

土 地

価格 2,200 万円

消費税:非課税 上記価格には( — )万円の消費税含

所在 津市長岡町800-413

交通 三交バス「西団地」徒歩約3分  
近鉄名古屋線「津」徒歩約32分

権利:所有権 地目:雑種地  
面積:248.34㎡(75.12坪) 実測  
セットバック:なし  
位置指定:なし  
接面種別:公道  
接道方位:西/幅員約5.0m  
舗装:有

都市計画 市街化区域  
建ぺい率 60% 容積率 100%  
用途地域 第1種低層住居専用地域  
高度地区 第一種  
区画整理 計画なし 街路計画:無  
国土法(不要)

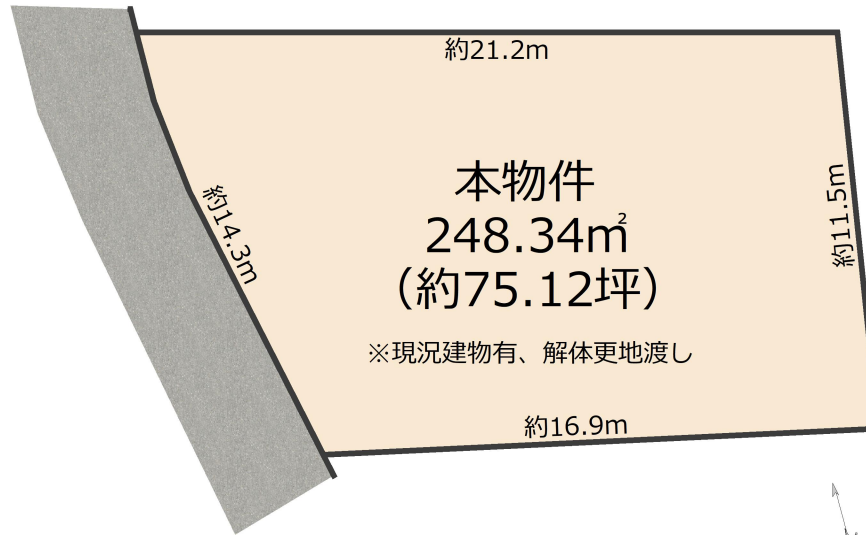
設備 ガス 都市ガス 飲料水 公営水道  
汚水 本下水 雑排水 本下水

現況:建物有(更地渡し) 引渡時期:相談

※東側境界ラインに約2mの擁壁があり、がけ条例の  
可能性が有ります。行政及び建築される  
工務店・建築メーカーにてご確認下さい。

考

# 津市長岡町土地



本物件  
248.34㎡  
(約75.12坪)

※現況建物有、解体更地渡し

### 【周辺施設】

- ぎゅーとらラプリー・渋見店まで1,133m
- マックスバリュ津北ショッピングセンターまで1,565m
- ファミリーマート長岡町店まで712m
- 津市立西が丘小学校まで298m
- 津西幼稚園まで796m
- 津西ハイタウンセントラルパークまで1,816m
- 三重県立図書館まで1,406m
- 津市立橋北中学校まで3,451m

- ◆建築条件なし
- ◆西側道路、間口約14.3m
- ◆西が丘小学校・橋北中学校校区

### 【現地】



三重県知事(8)第2245号 (公社)全日本不動産協会

株式会社

ウインクス

〒510-0017 三重県四日市市羽津町16-21

TEL:059-332-0330

FAX:059-332-0376

HP <http://www.win-x.jp/>

取引態様:仲介

担当者: 小嶋 宏嗣

Mobile:080-6957-9363

E-mai: [kojima@win-x.jp](mailto:kojima@win-x.jp)